

GRUPPO CONSILIARE "CENTROSINISTRA PIU' AVANTI INSIEME"
CONSIGLIO COMUNALE DI PORTOGRUARO VE
Comunicato Stampa n.107

Il capogruppo del Gruppo consiliare "CENTROSINISTRA PIU' AVANTI INSIEME" MARCO TRENZI in relazione allo svolgimento della Commissione Consiliare tenutasi il 11/07 us. su progetto recupero "Ex Perfosfati" rilascia le seguenti dichiarazioni.

Ancora una volta si è parlato della "Ex Perfosfati" grazie alla convocazione della Commissione 5° richiesta dalle opposizioni che si è tenuta in data 11/07 us. Le opposizioni hanno chiesto informazioni e delucidazioni rispetto al progetto esecutivo in via di approvazione da parte dell'Amministrazione. **Purtroppo sono state respinte tutte le osservazioni e le proposte inoltrate dalle opposizioni ed in particolare da parte del Gruppo CSX_PAI.**

Viene confermata la volontà di abbandonare il progetto della precedente Amministrazione, con il quale la Giunta Senatore aveva ottenuto il finanziamento di quasi 5 milioni con il bando Periferie finanziato dai Governi Renzi e Gentiloni. L'Amministrazione Senatore ha chiarito definitivamente che intende ripristinare entrambi i capannoni e che dunque investirà **i 5 mil. di euro del "Bando Periferie"** unicamente per **fermare il degrado dell'intero capannone**. Il rinforzo strutturale per la piena sicurezza statica, per l'eliminazione della vulnerabilità sismica e gli interventi di impiantistica, tutti presupposti indispensabili per la rifunzionalizzazione, **sono fuori dall'attuale progetto!** Ci è stato comunicato che si ricaveranno le risorse per la bonifica delle aree di immediata pertinenza e delle aree sottostanti l'immobile attraverso i ribassi d'asta, lasciando comunque incompleta l'opera di bonifica delle restanti aree.

Si ricava la percezione che la suggestione del recupero dell'intero immobile abbia prevalso su un disegno coerente, possibile, utile e finanziariamente compatibile mandando fuori scala l'impegno di spesa rispetto al contributo ricevuto. Non solo ma l'Amministrazione Senatore non ha manifestato **nessuna prospettiva e visione** per un'area così strategica per la città, né una destinazione d'uso, né linee per la rivisitazione urbanistica dell'area.

E' paradossale poi che l'Amministrazione abbia lanciato un bando orientato ad operatori economici e stakeholders per una manifestazione di interesse per l'utilizzo della "Ex Perfosfati". Da una parte si impegnano le cospicue risorse solo per fermare il degrado degli immobili, dicendo esplicitamente che il progetto non prevede il rinforzo strutturale ed antisismico indispensabile per qualsiasi utilizzo e destinazione d'uso; dall'altra non si prefigura alcuna destinazione d'uso per l'immobile, né linee per la rivisitazione urbanistica dell'area; dall'altra ancora si chiede a questi soggetti di formalizzare una proposta sintetica finalizzata alla valorizzazione ed all'utilizzo economico dell'immobile. **Tutto ciò è irrazionale ed incomprensibile ed è destinato a cadere nel vuoto.**

Ci è stato anche detto che il recupero dell'intero immobile è richiesto dal Testo unico in materia di beni culturali e ambientali (2006) e dalla Soprintendenza. **Abbiamo contestato questa affermazione.** Ricordiamo infatti che la Soprintendenza nel 2008 approvò, con alcune prescrizioni, il progetto della precedente Amministrazione che prevedeva il recupero e la rifunzionalizzazione di una parte significativa del manufatto e la riproposizione degli elementi strutturali della altre campate dando luogo al parco archeologico industriale che riprendeva dimensioni e struttura architettonica dell'intero immobile.

Ancora una volta la Giunta Senatore abbandona un progetto della precedente Amministrazione con il rischio concreto che con le ingenti risorse del "Bando Periferie" si risani soltanto l'immobile al quale, però, poi non si possa poi accedere e neppure rendere funzionale perché mancante del rinforzo strutturale e dell'impiantistica correlata al suo riutilizzo. **Trasformando l'immobile in un "monumento"!** Ma non è questo ciò che la comunità si attende dalla riqualificazione di una delle ultime aree strategiche potenzialmente capaci di trasformare il futuro della città!

Il Capogruppo Gruppo Consiliare
"Centrosinistra Più Avanti Insieme"
Marco TRENZI

Portogruaro 11 luglio 2018