

GRUPPO CONSILIARE "CENTROSINISTRA PIU' AVANTI INSIEME"
CONSIGLIO COMUNALE DI PORTOGRUARO VE
Comunicato Stampa n.105

Il capogruppo del Gruppo consiliare "CENTROSINISTRA PIU' AVANTI INSIEME" MARCO TERENCE in relazione allo svolgimento del Consiglio Comunale tenutosi in data 26 giugno us. rilascia le seguenti dichiarazioni con particolare riguardo al Piano Triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018_2020; in particolare cessione di aree "Ex Perfosfati" ; cessione di Centro Sportivo Olimpia Uno; ipotesi di cessione alloggi del comune acquisiti dallo Stato nel 2002

Nel corso del Consiglio Comunale dd. 26/06/2018 è stato approvato ed aggiornato dalla maggioranza il Piano Triennale delle Immobilizzazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 2020.

Il Gruppo di CSX_PAI ha votato contro il provvedimento nel suo complesso ed in particolare per alcune alienazioni previste.

- **In primo luogo il Gruppo CSX_PAI ha espresso convinta contrarietà alla vendita di una parte dell'area "Ex Perfosfati" compresa tra il canale Volpare e via Stadio.** Ritiene infatti illogica e contraddittoria la proposizione della vendita della succitata area. Infatti da una parte l'Amministrazione Senatore attraverso il progetto approvato, investirà i **5 mil. di euro del "Bando Periferie" unicamente per fermare il degrado dell'intero capannone.** Infatti la bonifica dei terreni, il rinforzo strutturale per la piena sicurezza statica, per l'eliminazione della vulnerabilità sismica e gli interventi di impiantistica, tutti presupposti indispensabili per la rifunzionalizzazione dei capannoni, sono fuori dall'attuale progetto; dall'altra l'Amministrazione Senatore non ha manifestato nessuna prospettiva e visione per un'area così strategica per la città, né una destinazione d'uso, né linee per la rivisitazione urbanistica dell'area. Si è limitata ad affermare come il Master Plan debba essere rivisto in ragione della contestuale valutazione che interverrà sulla destinazione d'uso e sulla rifunzionalizzazione dei capannoni; dall'altra ancora decide di vendere le succitate aree (peraltro non bonificate), senza avere definito le linee di rivisitazioni del "Master Plan" in ragione ed in virtù della destinazione d'uso e della rifunzionalizzazione del capannone, rischiando di condizionare e di vincolare, in origine, le soluzioni che dovranno essere assunte a riguardo. **Con il nostro voto contrario abbiamo voluto porre in evidenza ancora una volta l'azione ondivaga e contraddittoria dell'Amministrazione Senatore su un tema di tale rilevanza**, confermando come la stessa non abbia ancora attivato un'iniziativa stabile e sistematica sul riassetto urbanistico dell'area, sulle destinazioni, sulle funzioni atte ad innescare ed alimentare un processo che parta dal basso e che veda innanzitutto il protagonismo dei soggetti interessati: in particolare le categorie economiche, gli ordini professionali, le Associazioni culturali, le Associazioni naturalistiche, gli operatori turistici, gli stessi cittadini.

- **L'altra cessione che il Gruppo CSX_PAI non ha condiviso** è quella della **palestra Olimpia UNO di via Lovisa**, una struttura sportiva che da tempo ospita attività sportive di diversa natura, in un'area che comprende un polo sportivo articolato. La vendita impoverisce le dotazioni sportive del Comune di Portogruaro che devono essere orientate non solo all'attività sportiva agonistica nelle discipline tradizionali ma anche all'attività sportiva e fisica in generale, esercitata da persona appartenenti a diverse fasce di età. Peraltro nulla si è potuto dire sulla congruità del valore dell'immobile perché la perizia non è stata consegnata in sede di Commissione Consiliare.

- Il Gruppo consiliare infine **esprime perplessità circa la vendita ipotizzata di una serie di alloggi del Comune** (5 unità), acquisiti dallo Stato. La vendita rappresenta un depauperamento del patrimonio comunale per ciò stesso da evitare. Si ritiene che tali immobili possano essere oggetto di intervento manutentivo e messe a disposizione nella comunità a canone agevolato o quali **abitazioni da adibire ad accoglienza di emergenza e/o temporanea** per famiglie in condizione di fragilità sociale e reddituale.

Il Capogruppo Gruppo Consiliare
"Centrosinistra Più Avanti Insieme"
Marco TERENCE