**Al Presidente del Consiglio Comunale, Gastone Mascarin
Alla Sig.ra Sindaca del Comune di Portogruaro, Maria Teresa Senatore**

I sottoscritti Marco Terenzi, Irina Drigo, Vittoria Pizzolitto e Roberto Zanin Consiglieri Comunali del gruppo di Centrosinistra **“Più Avanti Insieme”** presentano, ai sensi dell’art.33 del Regolamento del Consiglio Comunale, la seguente **interrogazione** avente per oggetto:

progetto di adeguamento dell’edificio ex – carceri mandamentali da destinare a nuova sede dei servizi sociali del Comune e determinazioni in ordine all’archivio storico della città.

Premesso che:

- ✓ il trasferimento dei servizi sociali nei locali delle ex – carceri è stato previsto nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019, con gli “interventi di adeguamento edificio «ex carceri» mandamentali nuova sede servizi sociali”, per un importo di 100.000 Euro, oltre all’importo di 30.000 Euro, previsto nel 2016, destinato, nel medesimo edificio, ai lavori di sostituzione della cancellata e della recinzione;
- ✓ il 27 gennaio 2017, con Determina Dirigenziale n. 199 veniva affidato l’incarico ad un professionista per la progettazione definitiva ed esecutiva dell’opera in questione per l’importo complessivo di € 3.045, 12 al fine di procedere con la gara di appalto entro la fine dell’anno corrente ed avviare i lavori di esecuzione;
- ✓ nel maggio del 2017, con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 si è provveduto ad aumentare le risorse già preventivate con altri 30.000 Euro, portando l’opera a complessive € 130.000, perché si era “manifestata la necessità di procedere all’esecuzione di alcuni interventi non previsti in fase di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica”;
- ✓ successivamente, con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 27.7.2017, l’Amministrazione Comunale ha inteso procedere anche all’adeguamento degli impianti di riscaldamento ed elettrico, in quanto ritenuti “obsoleti ed inefficienti” ed alla realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento, dei locali di cui in oggetto, con un aumento complessivo di 70.000 Euro;
- ✓ per poter procedere celermente all’appalto dei lavori e tenuto conto degli “attuali carichi di lavoro affidati al personale tecnico del Comune” con determina n.1550 del 21 agosto 2017 si è provveduto ad affidare, a professionisti esterni alla stazione appaltante, ai sensi dell’art.24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n.50/2016, l’incarico della progettazione degli impianti di riscaldamento, elettrico e di climatizzazione dell’edificio ex-carceri;
- ✓ con medesima determina si è proceduto :
 - a) all’integrazione della spesa per la progettazione definitiva esecutiva, direzione ed esecuzione lavori in sicurezza per un totale di 16.748,16 Euro;

b) ad impegnare l'importo complessivo di Euro 27.550,24 nell'apposito Capitolo n. 22015 "Interventi di adeguamento edificio ex-carceri per nuova sede servizi sociali" di Bilancio esercizio 2017.

Dato atto che :

- dal procedimento, come sopra esposto, emerge che l'importo dei lavori di adeguamento delle ex-carceri per ospitare la nuova sede dei servizi sociali, compreso i costi relativi alla cancellata e recinzione, ammonta complessivamente ad Euro 252.112,24, con un aumento dei costi rispetto all'importo preventivato di 130.000 pari al 193%.

Considerato che:

- ✓ nel febbraio del 2010 l'Amministrazione Comunale aveva steso un piano di fattibilità che prevedeva uno sviluppo della scaffalatura per ml.1.540 utile a contenere un patrimonio di n° 50.820 volumi, in grado quindi di accogliere l'intero patrimonio di documenti storici della città di Portogruaro attualmente depositato nel sottotetto del palazzo municipale, in Villa Martinelli, nelle ex scuole elementari di Portovecchio e, per la parte più antica, nella biblioteca comunale in Palazzo Venanzio;
- ✓ l'identificazione delle ex-carceri come sede dell'Archivio Storico del Comune trova la sua ragione nella sua collocazione a fianco del Centro Culturale Venanzio, sede consona e rispondente alla funzione culturale del centro, di servizio a studiosi e ricercatori attratti dal patrimonio documentale che la città di Portogruaro può vantare;
- ✓ le ex – carceri rispondono logicamente a questa funzione di supporto culturale all'interno di un'area già interessata dalla presenza di istituzioni importanti come il Centro Culturale Venanzio, il Polo Universitario ed il Collegio Marconi, il Museo Archeologico e l'Istituto di Scienze Religiose che ne fanno idealmente "la cittadella della cultura" della città;
- ✓ fin da subito, abbiamo ritenuto la scelta di adeguare l'edificio delle ex - carceri per ospitare la nuova sede dei servizi sociali anziché l'Archivio Storico, una scelta sbagliata, perché non tiene conto dell'investimento culturale già prodotto in quell'area e delle risorse già impegnate nella struttura;
- ✓ la nuova sede dei servizi sociali nelle ex – carceri se da un lato risponde convenientemente all'utilizzo del patrimonio immobiliare del Comune per risparmiare nel costo di affitti verso privati, dall'altro risulta logisticamente inadeguata ad accogliere e a servire i cittadini data la difficoltà di parcheggio e di accesso all'area;
- ✓ dal punto di vista economico il progetto iniziale di adeguamento delle ex –

carceri è raddoppiato e questo, fatte salve le competenze tecniche e professionali dei soggetti interessati, perché il luogo era vocato ad altra destinazione e i ripensamenti in corso d'opera con i conseguenti costi aggiuntivi, ne sono la riprova.

Tutto ciò premesso e considerato chiediamo:

- a) Quali sono le motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a non utilizzare il progetto di fattibilità, già elaborato dalla precedente Amministrazione, relativo all'adeguamento delle ex – carceri adiacente al centro culturale e quindi propedeutico ad un utilizzo coerente per ospitare l'Archivio Storico del Comune, attualmente depositato in più sedi.
- b) Come e con quali tempi l'Amministrazione Comunale intende, anche utilizzando il cospicuo avanzo di amministrazione maturato e le normative in merito alla conservazione, salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico e culturale, dare adeguata, unificata e funzionale collocazione logistica all'archivio storico, in grado di accogliere tutto il patrimonio dei documenti storici della città?
- c) Quali sono le ragioni che hanno impedito una corretta valutazione e programmazione degli interventi e che hanno portato a rivedere per ben tre volte il progetto base - relativo all' adeguamento dei locali delle ex- carceri allo scopo di ospitare la nuova sede dei servizi sociali- con un aumento dei costi pressoché raddoppiati, pari al 193% rispetto all'importo preventivato di 130.000 comprensivo del rifacimento della cancellata.

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Portogruaro, 8 settembre 2017

I Consiglieri Comunali
Marco Terenzi
Irina Drigo
Vittoria Pizzolitto
Roberto Zanin